

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 2N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 04/02/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno quattro del mese di Febbraio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

Per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

Il responsabile ha relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 02/02/2021 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	22	del	07/01/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	281	del 07/01/2021
Ditta richiedente	PALPACELLI MICHELE residente in VIA ISCHIA 78/A - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento abitazione sita in Via Ischia 78/a Marcelli Applicazione LL:RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (Piano Casa)			
Localizzazione	numana via ischia			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	201	del	22/01/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1071	del 22/01/2021
Ditta richiedente	BEIER NORBERT KARL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 redistribuzione volumetria presso immobile sito in Viale Europa Taunus			
Localizzazione	numana viale europa			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	300	del	29/01/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1480	del 29/01/2021
Ditta richiedente	MICONI FRANCESCA residente in VIA ENRIQUEZ 14 - 60131 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere interne ed estetiche presso immobile sito in Via Loreto 58 - Marcelli			
Localizzazione	numana via loreto			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	301	del	29/01/2021
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	1300	del 29/01/2021
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	lavori di ripristino frana su via san germano - richiesta rilascio di nulla osta ai sensi ex art. 13 L. 394/91, art. 15/94 ed art 3 nta del Piano del Parco - VARIANTE domanda 2019/ 40 - DEL NULLA OSTA 3 del 25/02/2019			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

Per non perdere la continuità della formazione vegetale lineare che affianca la viabilità oggetto di intervento si prescrive la messa in opera in prossimità del piede della scarpata ricostruita di un filare di alberature e cespugli composto da olmo, alloro e fillirea.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	323	del	01/02/2021	
Comune di	GUIDI GIORGIO	Rif. nota prot.	0	del	01/02/2021
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	occupazione suolo pubblico per lavori edili				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" (Tav. 9 di cui alla DGR Marche n° 23 del 2015), ammessa ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020.

Si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chiroterri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroterri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.

Inoltre si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

Si raccomanda infine di collocare la gru in maniera tale da non interferire con le chiome delle piante presenti in prossimità dei tre posti auto nella piazzetta di Portonovo. Si rammenta che si tratta di esemplari di leccio protetti ai sensi della L.R. 6/05, da tutelare anche ai sensi del Regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	325	del	01/02/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	01/02/2021
Ditta richiedente	STRACQUADANIO TIZIANA residente in F.LLI.ROSSELLI 21 - 20090 MILANO TREZZANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	rifacimento del manto di copertura della villa principale e dell'annesso-depandanc e rifacimento di un bagno in Via Vallone				
Localizzazione	sirolo via vallone				

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:

Considerata la possibilità di interferire con la fauna svernante nei corpi dell'edificio oggetto di manutenzione ordinaria quali ad esempio i chiroterri si prescrive di affiancare i lavori ad un'attività di verifica della presenza di specie svernanti e in caso di rinvenimento di comunicarlo all'Ente Parco dando allo scrivente Ente la possibilità di intervenire per la salvaguardia delle specie animali di interesse comunitario.

Inoltre si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di "lasciare tre file di coppi aperti" come nella parte alta della figura sotto (le tre file non vanno in nessun caso cementate come esempio rappresentato nella parte bassa della figura).



Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 103 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 02/02/2021</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il giorno 02/02/2021 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MAINIERO Dott.Geol. Maurizio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MORESCHI Arch. Tommaso
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PASINI Dott.For. Ilaria
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3495	del	22/12/2020
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19845	del 22/12/2020
Ditta richiedente	TAROZZI ALESSANDRA residente in VIA S. VITO 67 - 33080 FIUME VENETO (PN), UGHI EDOARDO			
Oggetto richiesta rilascio di Nulla Osta per :	ristrutturazione ed ampliamento edificio sito in Via taunus 15/17 taunus applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (Piano Casa)			
Localizzazione	numana via taunus			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

In primo luogo la progettazione dovrà essere preceduta dalla predisposizione del Me.V.I.; quanto presentato con tale nome non può essere riferibile allo stesso metodo, previsto e stabilito nella sua struttura dal q.P. 03 del Piano del Parco.

Essendo un elaborato propedeutico il procedimento non può che ritenersi interrotto.

Il Me.V.i. dovrà essere predisposto come indicato nell'allegato A del Regolamento del Parco, in particolare sarà da indagare per il SPC il sistema insediativo e paesaggistico del Taunus (che vede come carattere predominante l'uso della tinta bianca per tinteggiature esterne e immobili prevalentemente su più livelli) e per il SIN la disciplina urbanistica Vigente per cui è applicabile il Piano Casa presentando copia della Delibera del Comune di Numana di applicazione dello stesso oltre a tutte le normative che interessano l'intervento edilizio con particolare riferimento al Regolamento del Parco approvato con Delibera di Consiglio n. 76 del 28/05/2015.

per la fase valutativa e progettuale si dovranno seguire almeno le indicazioni contenute al paragrafo 2 e 3 di pag. 15 e 16 dell'allegato A sopra ricordato.

Inoltre ed in particolare per il SA andranno verificati gli accessi ed il rispetto del codice della strada, per il SFN andrà valutato l'eccessivo consumo di suolo e le misure di mitigazione e compensazione da mettere in atto.

Il me.V.I. deve prevedere alla conclusione della fase progettuale un documento che contenga simulazioni fotorealistiche dello stato progettuale in rapporto con lo stato di fatto di un intorno significativo e/o rendering di inserimento ambientale del progetto con evidenziate le eventuali opere di mitigazione previste.

Si anticipano alcuni elaborati da presentare per una valutazione completa del progetto derivante dalla valutazione di cui sopra:

- a) relazione botanico vegetazionale, stato di fatto delle aree esterne con rilievo (con individuazione georiferita delle alberature) e descrizione delle componenti vegetali presenti, con particolare approfondimento delle essenze arboree _ riferita allo stato di fatto attuale in quanto il rilievo sommario presentato è riferibile all'anno 2011;
- b) progetto del verde che tenga conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento (rurale, naturalistico o urbano) e utilizzo di specie autoctone, predisposto da tecnico specializzato (il progetto dovrà favorire il potenziamento dei collegamenti funzionali con le aree verdi sia sparse che continue presenti nell'intorno);
- c) considerata l'entità dell'ampliamento e delle trasformazioni alle aree esterne, nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 dovranno essere previste misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014, da indicare in relazione specifica di geologo; tali misure dovranno trovare riscontro negli elaborati progettuali;
- d) individuazione cisterne (che sono aggiuntive rispetto all'invarianza idraulica di cui sopra) negli elaborati progettuali da predisporre nel rispetto dell'art. 12.7 del regolamento del Parco;
- e) piano quotato, esteso per un raggio di almeno mt. 40 dai confini dell'area sulla quale deve essere effettuato l'intervento, dalle quali risultino: un caposaldo fisso ed immodificabile, la superficie dell'area, le alberature esistenti con l'indicazione delle varie essenze, l'indicazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti e degli allacci ai pubblici servizi;
- f) sezioni trasversali e longitudinali in tutti gli ambiti di trasformazione con indicazione dell'andamento del terreno (ante e post-operam) lungo le sezioni stesse, fin oltre i confini dell'area per un'estensione a monte e a valle di mt. cinque, nonché alle eventuali strade di delimitazione. Tutte le quote altimetriche, comprese quelle relative al piano di campagna, ante e post-operam, debbono essere riferite allo stesso caposaldo di cui al piano quotato sopra richiesto;
- g) particolari architettonici e tecnici di tutte le parti del progetto, in scala adatta: pergolati, cancelli, recinzioni, sistemazioni esterne, percorsi pedonali;
- h) simulazioni fotorealistiche dello stato progettuale in rapporto con lo stato di fatto di un intorno significativo e/o rendering di inserimento ambientale del progetto;
- i) planimetria generale con indicazione e particolari costruttivi delle pavimentazioni con sviluppo della permeabilità dell'area con riscontro all'art. 3.26 del Regolamento del Parco;
- l) progetto dell'impianto di illuminazione sulla strada di accesso al lotto;
- m) approfondimento delle misure da mettere obbligatoriamente in atto rispetto a quanto indicato all'Allegato H del regolamento del Parco;
- n) ogni documentazione necessaria per la verifica del protocollo Itaca rispetto alla nuova progettazione che deriverà dall'applicazione del Me.V.I..

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	22	del	07/01/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	281	del 07/01/2021
Ditta richiedente	PALPACELLI MICHELE residente in VIA ISCHIA 78/A - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione sita in Via Ischia 78/a Marcelli Applicazione LL:RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (Piano Casa)			
Localizzazione	numana via ischia			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	130	del	18/01/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente	VASELLI CHRISTINE residente in PIAZZA DEL PARLAMENTO 14 - 00100 ROMA			

	(RM)
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di ripristino dei laghetti naturali all'interno del Parco di villa Vetta Marina - RIESAME domanda 2020/ 111
Localizzazione	sirolo via s.francesco

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA in attesa di istruttoria dell'ufficio valorizzazione ambientale

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	201	del	22/01/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1071	del 22/01/2021
Ditta richiedente	BEIER NORBERT KARL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 redistribuzione volumetria presso immobile sito in Viale Europa Taunus			
Localizzazione	numana viale europa			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	225	del	26/01/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 26/01/2021
Ditta richiedente	CASALE DI GIULIA residente in VIA ANCARANO 15 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Piano di Recupero - Il Casale di Giulia - struttura ricettiva - richiesta di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. della L.R. 6/2007 e della D.G.R. n. 1647/2019_comunicazione di avvio del procedimento, condivisione sca e trasmissione rapporto preliminare_ richiesta parere RIESAME domanda 2019/ 306 - VARIANTE domanda 2020/ 60			
Localizzazione	sirolo via anciano			

Si ritiene non necessario l'assoggettamento a VAS del presente Piano di recupero.

Si anticipa fin d'ora che rispetto al contesto paesaggistico, fisico e naturale qui rilevabile siano da escludere le opere esterne all'area di sedime degli edifici esistenti e di progetto comprese soprattutto le rampe di accesso agli interrati; inoltre sarà condizione necessaria, come già indicato con delibera di consiglio direttivo n. 14 del 11.03.2020, che le progettazioni successive siano normativamente vincolate alla localizzazione precisa del nuovo intervento e che vi sia obbligatoriamente una progettazione attenta al potenziamento della Rete Ecologica Locale (chiaramente tale potenziamento dovrà trovare espressione in opportuni elaborati ed essere realizzato preliminarmente all'intervento di nuova costruzione) e che la nuova realizzazione in linea con le finalità del piano delle strutture ricettive del comune di Sirolo non potrà essere ad uso esclusivo per l'aumento dei posti letto.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	278	del	28/01/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	20305	del 27/01/2021
Ditta richiedente	CASA PIU SRL residente in VIA POLITI 2 - 62019 RECANATI (MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione palazzine site in p.le Portofino marcelli scheda B2/C			
Localizzazione	sirolo via I Maggio			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) come indicato nella scheda normativa del PRG e richiesto anche dalla Vs commissione andrà presentata "l'individuazione dell'area di proprietà soggetta ad inedificabilità assoluta come compensazione all'intervento come previsto nella scheda B2-2 del PRG comunale adeguato al Piano del Parco.

Si anticipa inoltre che, vista la limitazione degli spazi delle aree verdi previste nel lotto, sarà indicato come prescrizione "di sostituire le alberature di leccio con altre di sviluppo ridotto quali l'acero campestre" (è auspicabile la presentazione con l'interazione di cui sopra di un elaborato del verde progettuale già corretto rispetto alla presente indicazione)

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	300	del	29/01/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1480	del	29/01/2021
Ditta richiedente	MICONI FRANCESCA residente in VIA ENRIQUEZ 14 - 60131 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne ed estetiche presso immobile sito in Via Loreto 58 - Marcelli				
Localizzazione	numana via loreto				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	301	del	29/01/2021	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	1300	del	29/01/2021
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	lavori di ripristino frana su via san germano - richiesta rilascio di nulla osta ai sensi ex art. 13 L. 394/91, art. 15/94 ed art 3 nta del Piano del Parco - VARIANTE domanda 2019/ 40 - DEL NULLA OSTA 3 del 25/02/2019				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Per non perdere la continuità della formazione vegetale lineare che affianca la viabilità oggetto di intervento si prescrive la messa in opera in prossimità del piede della scarpata ricostruita di un filare di alberature e cespugli composto da olmo, alloro e fillirea.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	323	del	01/02/2021	
Comune di	GUIDI GIORGIO	Rif. nota prot.	0	del	01/02/2021
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	occupazione suolo pubblico per lavori edili				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

Si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata mediante "procedura sintetica" (Tav. 9 di cui alla DGR Marche n° 23 del 2015), ammessa ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020.

Si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chirotteri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chirotteri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.

Inoltre si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

Si raccomanda infine di collocare la gru in maniera tale da non interferire con le chiome delle piante presenti in prossimità dei tre posti auto nella piazzetta di Portonovo. Si rammenta che si tratta di esemplari di leccio protetti ai sensi della L.R. 6/05, da tutelare anche ai sensi del Regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	325	del	01/02/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	01/02/2021
Ditta richiedente	STRACQUADANIO TIZIANA residente in F.LLI.ROSSELLI 21 - 20090 MILANO TREZZANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	rifacimento del manto di copertura della villa principale e dell'annesso-depandance e rifacimento di un bagno in Via Vallone				

<i>Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	sirolo via vallone

Di escludere l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015, **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni:

Considerata la possibilità di interferire con la fauna svernante nei corpi dell'edificio oggetto di manutenzione ordinaria quali ad esempio i chiotteri si prescrive di affiancare i lavori ad un'attività di verifica della presenza di specie svernanti e in caso di rinvenimento di comunicarlo all'Ente Parco dando allo scrivente Ente la possibilità di intervenire per la salvaguardia delle specie animali di interesse comunitario.

Inoltre si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di "lasciare tre file di coppi aperti" come nella parte alta della figura sotto (le tre file non vanno in nessun caso cementate come esempio rappresentato nella parte bassa della figura).



11 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	328	del	02/02/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	17862	del 02/02/2021
Ditta richiedente	GAMBELLI LEDA residente in VIA DEL CONERO 136 - 60129 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione pergolato, recinzione e cancellata in via del Conero			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

In quanto nella relazione di integrazione viene indicato che "le opere autorizzate con CILA prot. n. 109408 del 09/08/16 e riguardanti la rampa di accesso alla proprietà, la realizzazione del pergolato in legno e la sistemazione del giardino, sono state realizzate parzialmente" ma anche in maniera differente e risultando di fatto realizzate anche lavorazioni indicate nel presente progetto.

Nel precedente progetto veniva tra l'altro indicato in relazione che la rampa sarebbe stata realizzata "in terra battuta e finitura con materiale drenante" e dalla sezione si evince che non era prevista la pavimentazione invece visibile nella documentazione fotografica.

Per tale motivo la pratica non si ritiene possa seguire un procedimento ordinario ma debba seguire un procedimento di sanatoria edilizia.

Si sospende la pratica per richiedere una delucidazione in merito.

Sirolo, li 02/02/2021

F.to MAINIERO Dott.Geol. Maurizio

F.to MORESCHI Arch. Tommaso

F.to PASINI Dott.For. Ilaria

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 04/02/2021

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 12/02/2021 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini